

Meer- en minderwerk keuzelijst

Project: 16536
Omschrijving: IJsselmuiden, nieuwbouw 25 woningen
Versiedatum: 30 november 2023

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
<u>Ruwbouw</u>				
KO1-003	Achtergevel met schuifpui bnr 1 t/m 5 De achtergevel wordt voorzien van een schuifpui in plaats van een standaard kozijn: - In de bestaande sparing wordt de pui met deur vervangen door een schuifpui: - De pui bestaat uit twee delen, waarvan één deel schuifbaar is. Aangegeven op optietekening; - De binnen- en buitenzijde is voorzien van een hendelbediening; - De schuifpui is aan beide zijden afsluitbaar door middel van een cilinder - De pui wordt afgewerkt conform overige buitenkozijnen.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 3.900,00
KO1-004	Dubbele openslaande deuren bnr 1 t/m 5 De achtergevel wordt voorzien van openslaande deuren in plaats van het standaard kozijn. - In de bestaande sparing wordt de pui met loopdeur vervangen voor een pui met een dubbele deur; - De pui wordt voorzien van één actieve loopdeur, positie aangegeven op optietekening; - De pui wordt afgewerkt conform overige buitenkozijnen.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 2.800,00
KO1-005	De badkamer en slaapkamer vervallen op begane grond en aanpassen 1e verdieping bnr 1 t/m 5 De badkamer en slaapkamer verplaatsen naar 1e verdieping: - De badkamer en slaapkamer op de begane grond komen te vervallen, conform optietekening; - De woonkamer en keuken worden vergroot; - De opstelplaats van de keuken wordt verplaatst; - De 1e verdieping wordt voorzien van een badkamer conform optietekening; - De badkamer wordt afgewerkt conform technische omschrijving; - De 1e verdieping wordt voorzien van twee slaapkamers; - De wanden van de slaapkamers worden behangklaar afgewerkt; - Het stalen spant wordt met plaatmateriaal afgetimmerd; - De onderzijde van het dak wordt wit uitgevoerd; - Plaatnaden worden afgewerkt met een kunststof strip; - Elektra, vloerverwarming en ventilatie wordt aangebracht conform optietekening; - Alleen mogelijk bij bnr 1 t/m 5.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 12.900,00
KO1-006	Extra badkamer en 2 slaapkamers op 1e verd. bnr 1 t/m 5 Extra badkamer en 2 slaapkamers op 1e verdieping: - De 1e verdieping wordt voorzien van een badkamer en slaapkamers conform optietekening; - De badkamer wordt afgewerkt conform technische omschrijving; - De wanden van de slaapkamers worden behangklaar afgewerkt; - Het stalen spant wordt met plaatmateriaal afgetimmerd; - De onderzijde van het dak wordt wit uitgevoerd; - Plaatnaden worden afgewerkt met een kunststof strip; - De slaapkamer aan de achterzijde wordt voorzien van een extra dakraam met een afmeting van 114 x 118cm; - Elektra, ventilatie en vloerverwarming wordt aangebracht conform optietekening; - Alleen mogelijk bij bnr 1 t/m 5. - Aan de begane grond wordt niets gewijzigd;	_____	<input type="checkbox"/>	€ 26.850,00

Meer- en minderwerk keuzelijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
KO1-007	<p>Twee extra slaapkamers op 1e verdieping bnr 1 t/m 5</p> <p>Twee extra slaapkamers op 1e verdieping: - De 1e verdieping wordt voorzien van twee slaapkamers conform optietekening; - De wanden van de slaapkamers worden behangklaar afgewerkt; - Het stalen spant wordt met plaatmateriaal afgetimmerd; - De onderzijde van het dak wordt wit uitgevoerd; - Plaatnaden worden afgewerkt met een kunststof strip; - De slaapkamer aan de achterzijde wordt voorzien van een extra dakraam met een afmeting van 114 x 118cm; - Elektra, ventilatie en vloerverwarming wordt aangebracht conform optietekening; - Alleen mogelijk bij bnr 1 t/m 5.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 17.450,00
KO1-017	<p>Keukenverplaatsing naar voorzijde bnr 1 t/m 5</p> <p>De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar de voorzijde: - De voorzieningen ten behoeve van de keuken worden aangebracht conform 0-tekening (prijs is exclusief aanpassingen ten opzichte van 0-tekening, die worden afzonderlijk na indienen keukentekening in rekening gebracht); - Elektra en overige voorzieningen in de woonkamer worden aangebracht conform optietekening; - Mechanische ventilatie wordt aangebracht conform verkooptekening.* *De positie van de ventielen van de mechanische ventilatie is indicatief. De exacte posities worden in de voorbereidingsfase bepaald.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 3.150,00
KO1-201	<p>Dakraam zolder bnr 1 t/m 5</p> <p>In het hellend dak wordt een dakraam aangebracht: - Type: Houten tuimelddakraam; - Afmeting circa 78x140cm.; - Merk Fakro o.g.; - Kleur wit; - Bediening aan onderzijde; - Binnenzijde wordt afgetimmerd met beplating conform dakplaat; - Een of meerdere keuzes mogelijk conform posities optietekening; - Andere posities zijn niet mogelijk; - Optieprijs is per dakraam.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 2.450,00
KO3-003	<p>Schuifpui in voorgevel bnr 15 t/m 24</p> <p>De gevel wordt voorzien van een schuifpui in plaats van het standaard kozijn: - In de bestaande sparing wordt de pui met draai-kiep deur vervangen door een schuifpui; - De pui bestaat uit twee delen, waarvan één deel schuifbaar is. Aangegeven op optietekening; - De binnen- en buitenzijde is voorzien van een hendelbediening; - De schuifpui is aan beide zijden afsluitbaar door middel van een cilinder; - De pui wordt afgewerkt conform overige buitenkozijnen; - Deze optie is alleen te kiezen bij bnr 15 t/m 24.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 3.900,00

Indeling

911	<p>Het laten vervallen van het binnenkozijn met deur tussen hal/woonkamer</p> <p>Het laten vervallen van het standaard binnenkozijn met -deur: - De sparing wordt conform de standaard breedtes en toleranties voor Svedex kozijnen uitgevoerd; - Er ontstaat een verdiepingshoge opening. Verder dient u er rekening mee te houden dat bij deze optie een gelimiteerde garantie van toepassing is. De gelimiteerde garantieverklaring van Woningborg zal aan de hand van uw keuze ter ondertekening worden nagestuurd. Als koper bent u verantwoordelijk om de woning z.s.m. na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ -40,00
-----	---	-------	--------------------------	----------

Meer- en minderwerk keuzelijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
912	<p>Het laten vervallen van de binnenkozijnen en -deuren</p> <p>Het laten vervallen van alle standaard binnendeuren- en kozijnen in de woning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Met uitzondering van meterkastdeur- en kozijn, deze wordt wel aangebracht; - Sparingen worden conform de standaard breedtes en toleranties voor Svedex kozijnen uitgevoerd; - Er ontstaat een verdiepingshoge sparing; - Prijs per stuk, vermenigvuldigen met totaal aantal aanwezige binnenkozijnen in de woning. <p>Verder dient u er rekening mee te houden dat bij deze optie een gelimiteerde garantie van toepassing is. De gelimiteerde garantieverklaring van Woningborg zal aan de hand van uw keuze ter ondertekening worden nagestuurd.</p> <p>Als koper bent u verantwoordelijk om de woning z.s.m. na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ -50,00
913	<p>Het laten vervallen van de bovenlichten van de binnenkozijnen</p> <p>Het laten vervallen van de bovenlichten van de binnenkozijnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De standaard binnenkozijnen vervallen en worden vervangen voor binnenkozijnen met een vaste bovendorpel zonder bovenlicht; - Boven de kozijnen wordt de binnenwand doorgebouwd; - De wand en het kozijn worden afgewerkt conform technische omschrijving; - Deze optie is alleen per volledige bouwlaag te kiezen; - Prijs is per stuk; - Kosten € 120,- incl. btw per stuk en worden verrekend via de opdracht van Svedex. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ n.t.b.
914	<p>Wijzigen draairichting binnendeur</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het wijzigen van de draairichting aan te geven op tekening; - Optie is exclusief het meeverplaatsen van elektravoorzieningen; - Prijs per stuk. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 70,00
Afbouw				
701	Basis tegelwerk conform technische omschrijving	_____	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
702	<p>Standaard toilet en badkamer</p> <p>Standaard toilet en badkamer conform technische omschrijving</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
703	<p>Badkamer voorzien van een toilet</p> <p>De badkamer wordt voorzien van een toilet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Positie toilet conform verkooptekening; - Uitvoering toilet conform technische omschrijving. <p>wenst u een andere toilet dan omschreven in de technische technische omschrijving kan dit worden besproken bij de showroom, de eventuele extra kosten worden meegenomen in de offerte bij de showroom.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk bij bnr 1 t/m 5</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 1.350,00

Meer- en minderwerk keuzelijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
KO1-030	<p>Casco toiletruimte m.u.v. bnr 14 en 25</p> <p>Ondanks dat de projectshowroom een zeer uitgebreide collectie sanitair en tegelwerk biedt, kan het zijn dat u geen keuze voor de gewenste toiletruimte kunt maken. In dat geval heeft u de mogelijkheid de toiletruimte casco uit te voeren. U krijgt hier dan een bedrag voor retour. Na oplevering kunt u op eigen verantwoordelijkheid de toiletruimte (laten) plaatsen. De toiletruimte wordt casco opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De installaties worden op de standaard plaats conform verkooptekening afgedopt aangebracht en waar nodig voorzien van een hoekstopkraan; - Wanden worden niet voorzien van tegelwerk en spuitwerk; - De toiletruimte wordt zonder sanitair opgeleverd; - Elektra voorzieningen worden afgemonteerd op de standaard positie; - Ventilatieventielen worden op de standaard plaats afgemonteerd; - Eventuele leidingkokers (schachten) worden niet aangebracht; - De dekvloer wordt wel aangebracht; - De onderdorpel komt te vervallen; - Het inbouwreservoir van het wandcloset komt te vervallen. <p>Het is niet mogelijk om het toilet deels casco te laten opleveren. Wanneer u het sanitair en tegelwerk wilt laten vervallen, kunt u dat aangeven op de keuzelijst. Het is niet mogelijk om tegels en sanitair apart van elkaar te laten vervallen of los te leveren. Verder dient u er rekening mee te houden dat bij deze optie een gelimiteerde garantie van toepassing is. De gelimiteerde garantieverklaring van Woningborg zal aan de hand van uw casco keuze ter ondertekening worden nagestuurd. Als koper bent u verantwoordelijk om de woning z.s.m. na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning. Deze optie is niet mogelijk bij bnr 14 en 25.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ -550,00
KO1-130	<p>Casco basis badkamer bnr 6 t/m 13 en 15 t/m 24</p> <p>Ondanks dat de projectshowroom een zeer uitgebreide collectie sanitair en tegelwerk biedt, kan het zijn dat u geen keuze voor de gewenste badkamer kunt maken. In dat geval heeft u de mogelijkheid de badkamer casco uit te voeren. U krijgt hier dan een bedrag voor retour. Na oplevering kunt u op eigen verantwoordelijkheid de badkamer (laten) plaatsen. De standaard badkamer wordt casco opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De installaties worden op de standaard plaats conform verkooptekening afgedopt aangebracht en waar mogelijk voorzien van een hoekstopkraan; - Wanden worden niet voorzien van tegelwerk; - De vloer wordt niet voorzien van een dekvloer; - De badkamer wordt zonder sanitair opgeleverd; - De badkamer wordt zonder vloerverwarming en elektrische radiator opgeleverd; - De aanvoer- en retourleiding van de vloerverwarming wordt voorzien van een lus zodat de verwarming in de woning in bedrijf gesteld kan worden; - Elektra voorzieningen worden afgemonteerd op de standaard positie; - Ventilatieventielen worden op de standaard positie afgemonteerd; - Eventuele leidingkokers (schachten) worden niet aangebracht; - De dorpel van het binnendeurkozijn van de badkamer komt te vervallen. <p>Het is niet mogelijk de badkamer deels casco te laten opleveren. Wanneer u het sanitair en tegelwerk wilt laten vervallen, kunt u dat aangeven op de keuzelijst. Het is niet mogelijk om tegels en sanitair apart van elkaar te laten vervallen of los te leveren. Verder dient u er rekening mee te houden dat bij deze optie een gelimiteerde garantie van toepassing is. De gelimiteerde garantieverklaring van Woningborg zal aan de hand van uw casco keuze ter ondertekening worden nagestuurd. Als koper bent u verantwoordelijk om de woning z.s.m. na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ -2.100,00

Meer- en minderwerk keuzelijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
KO1-131	<p>Casco basis badkamer bouwnummer 1 t/m 5</p> <p>Ondanks dat de projectshowroom een zeer uitgebreide collectie sanitair en tegelwerk biedt, kan het zijn dat u geen keuze voor de gewenste badkamer kunt maken. In dat geval heeft u de mogelijkheid de badkamer casco uit te voeren. U krijgt hier dan een bedrag voor retour. Na oplevering kunt u op eigen verantwoordelijkheid de badkamer (laten) plaatsen. De standaard badkamer wordt casco opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De installaties worden op de standaard plaats conform verkooptekening afgedopt aangebracht en waar mogelijk voorzien van een hoekstopkraan; - Wanden worden niet voorzien van tegelwerk; - De vloer wordt niet voorzien van een dekvloer; - De badkamer wordt zonder sanitair opgeleverd; - De badkamer wordt zonder vloerverwarming en elektrische radiator opgeleverd; - De aanvoer- en retourleiding van de vloerverwarming wordt voorzien van een lus zodat de verwarming in de woning in bedrijf gesteld kan worden; - Elektra voorzieningen worden afgemonteerd op de standaard positie; - Ventilatieventielen worden op de standaard positie afgemonteerd; - Eventuele leidingkokers (schachten) worden niet aangebracht; - De dorpel van het binnendeurkozijn van de badkamer komt te vervallen. <p>Het is niet mogelijk de badkamer deels casco te laten opleveren. Wanneer u het sanitair en tegelwerk wilt laten vervallen, kunt u dat aangeven op de keuzelijst. Het is niet mogelijk om tegels en sanitair apart van elkaar te laten vervallen of los te leveren.</p> <p>Verder dient u er rekening mee te houden dat bij deze optie een gelimiteerde garantie van toepassing is. De gelimiteerde garantieverklaring van Woningborg zal aan de hand van uw casco keuze ter ondertekening worden nagestuurd.</p> <p>Als koper bent u verantwoordelijk om de woning z.s.m. na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ -2.300,00
703	Tegelwerk volgens showroomrapport	_____	<input type="checkbox"/>	€ n.t.b.
704	Sanitair volgens showroomrapport	_____	<input type="checkbox"/>	€ n.t.b.
801	<p>Keukeninstallatie wijzigen volgens offerte Satink</p> <p>Installatiewijzigingen keuken, kosten voor het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en) conform keuken-/installatietekening en bevestiging Satink, offertenummer..... d.d.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ n.t.b.
802	<p>Standaard keukeninstallatie</p> <p>De basis installaties ten behoeve van later te plaatsen keuken worden conform 0-tekening Satink aangebracht</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
803	<p>Keukeninstallatie wijzigen volgens installatietekening derden</p> <p>Voor het wijzigen van de installaties volgens installatietekening derden wordt er een onkostenvergoeding van EUR 350,- incl. btw gerekend, bovenop de kosten van het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en).</p> <p>Installatiewijzigingen keuken, kosten voor het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en) conform keuken-/installatietekening derden..... offertenummer..... d.d.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ n.t.b.
910	Binnendeuren conform besteloverzicht Svedex	_____	<input type="checkbox"/>	€ n.t.b.
920	Trap conform overzicht De Vries Trappen	_____	<input type="checkbox"/>	€ n.t.b.
Installatie				
301	<p>Verplaatsen van een elektrapunt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Positie op tekening aan te geven - Uitvoering conform technische omschrijving; - Prijs per stuk. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 90,00

Meer- en minderwerk keuzelijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
302	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Positie op tekening aan te geven - Uitvoering conform technische omschrijving; - Prijs per stuk. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 210,00
303	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Positie op tekening aan te geven - Uitvoering conform technische omschrijving; - Prijs per stuk. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 325,00
304	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</p> <ul style="list-style-type: none"> - Positie op tekening aan te geven - Uitvoering conform technische omschrijving; - Prijs per stuk. <p>Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast, zie optie 320); <p>De E-installeteur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 420,00
310	<p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Positie op tekening aan te geven (Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van kanaalplaat vloeren zijn afwijkingen tot 20 cm niet uit te sluiten.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prijs per stuk. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 65,00
311	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het aanbrengen van een plafondlichtpunt; - Het aansluiten van het bovengenoemde plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar; - Prijs per stuk <p>(Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van kanaalplaat vloeren zijn afwijkingen tot 20 cm niet uit te sluiten.)</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 180,00
312	<p>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt - Het aanbrengen van een schakelaar t.b.v. het schakelen van bovengenoemd plafondlichtpunt - Positie op tekening aan te geven - Prijs per stuk <p>(Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van kanaalplaat vloeren zijn afwijkingen tot 20 cm niet uit te sluiten.)</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 270,00
313	<p>Aanbrengen van een LED dimmer</p> <p>Het wijzigen van een bestaande schakelaar naar een LED dimmer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prijs per stuk 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 340,00
314	<p>Extra lichtschakelaar (t.b.v. wisselschakeling)</p> <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar voor een bestaand lichtpunt t.b.v. het realiseren van een wisselschakeling.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prijs per stuk 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 210,00
317	<p>Extra wandlichtpunt met aparte schakelaar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoogte op te geven door koper; - Hoogte schakelaar 105cm; - Positie op tekening aan te geven; - Prijs per stuk. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 290,00
318	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoogte op te geven door koper; - Op welke schakelaar er geschakeld moet worden op tekening aan te geven door koper; - Positie op tekening aan te geven; - Prijs per stuk. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 200,00

Meer- en minderwerk keuzelijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
320	Uitbreiding meterkast (benodigd bij meer dan 8 groepen) De meterkast wordt voorzien van een extra aardlekschakelaar. Hierdoor is het mogelijk middels aanvullend meerwerk de meterkast te voorzien van vier extra elektragroepen.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 420,00
321	Continuestroom en vervallen schakelaar	_____	<input type="checkbox"/>	€ 95,00
331	Loos aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van zonwering Een loze inbouwdoos met 230V op 105 cm hoog naast het raam/ pui, vanaf inbouwdoos een loze leiding naar buiten (rechtsboven in het kozijn in metselwerk). Na oplevering kan koper kiezen om een jaloezieschakelaar te plaatsen of wanneer de zonwering op afstandsbediening gaat een blindplaat. Prijs per stuk.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 295,00
332	Loos aansluitpunt zonder schakelaar ten behoeve van zonwering Loos aansluitpunt ten behoeve van zonwering: - Loze leiding eindigt aan binnenzijde in de meterkast; - Loze leiding eindigt aan de buitenzijde rechtsboven het kozijn in het metselwerk; - Prijs is per stuk. Deze optie is te gebruiken bij een toepassing van een radiografisch te bedienen zonwering.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 220,00
340	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos tegen gevel opbouw - Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld - Positie op tekening aan te geven - Prijs per stuk.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 420,00
341	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw schakelbaar - Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld - Schakelaar in de woning nabij positie buiten wandcontactdoos - Positie op tekening aan te geven - Prijs per stuk.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 480,00
343	Grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting - 10 meter grondkabel op rol; - Grondkabel is aangesloten in de meterkast en bedienbaar met een schakelaar; - Schakelaar wordt op standaard hoogte aan binnenzijde woning aangebracht nabij grondkabel; - Uitgevoerd in 3-aderige kabel; - Positie op tekening aan te geven.	_____	<input type="checkbox"/>	€ 780,00
344	Grondkabel op rol op aparte groep - 10 meter grondkabel op rol; - Grondkabel is aangesloten in de meterkast; - Uitgevoerd in 3-aderige kabel; - Positie op tekening aan te geven. De kabel wordt aangesloten op een aparte groep. dit kan consequenties hebben voor de meterkast. Zie optie 320	_____	<input type="checkbox"/>	€ 890,00
345	Extra buitenlichtpunt met schakelaar - Hoogte buitenlichtpunt conform standaard buitenlichtpunt; - Schakelaar in de woning in de buurt van buitenlichtpunt (standaard hoogte); - Positie op tekening aan te geven. - Prijs per stuk	_____	<input type="checkbox"/>	€ 330,00
346	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar - Hoogte buitenlichtpunt conform standaard buitenlichtpunt; - Schakelaar blijft op oorspronkelijke positie; - Positie lichtpunt op tekening aan te geven. - Prijs per stuk	_____	<input type="checkbox"/>	€ 240,00

Meer- en minderwerk keuzelijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
401	<p>Extra loze leiding ten behoeve van CAI/data</p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding voor diverse doeleinden voorzien van een blind klem afwerkplaatje. U kunt slechts 1 bedrading per loze leiding toepassen. Van meterkast naar positie in wand woning (ook wand zolder)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kunststof leiding met een diameter van 3/4 inch (19mm) - Positie op tekening aan te geven; - Prijs per stuk 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 180,00
402	<p>Extra loze leiding van punt A naar B (t.b.v. audio)</p> <p>Loze leiding vanaf willekeurige positie naar willekeurige positie in de woning op dezelfde woonlaag;</p> <p>Hoogte van de loze leiding op 300 mm + vloer. Uitgevoerd in 3/4 inch (19mm).</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 165,00
403	<p>Loze leiding ten behoeve van accespoint plafond</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding eindigend in een centraaldoos ten behoeve van een later aan te brengen accespoint:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loze leiding voorzien van een controledraad vanaf meterkast tot aan de centraaldoos; - Positie op tekening aan te geven; - Prijs per stuk. <p>(Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van kanaalplaat vloeren zijn afwijkingen tot 20 cm niet uit te sluiten.)</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 175,00
411	<p>Bedraden en afmonteren van een aanwezige of extra gekozen loze leiding met CAI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afmonteren met een TV/ Radio-contactdoos - Kabel in de meterkast voorzien van Coax stekker - Prijs per stuk 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 190,00
412	<p>Bedraden en afmonteren van een aanwezige of extra gekozen loze leiding met CAT 6</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afmonteren met een Data aansluiting - Kabel in de meterkast voorzien van een R45 stekkertje - Prijs per stuk 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 290,00
501	<p>Buitentapkraan vorstvrij</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De kraan wordt op een hoogte van circa 50cm ten opzichte van maaiveld aangebracht; - Positie op gevel aan te geven door koper - De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie; - Optioneel kan er een schrobput worden aangebracht. Zie optie 502; <p>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten te worden. Wel dient een eventuele aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 740,00
502	<p>Afvoerputje onder buitenkraan</p> <p>Het plaatsen van een schrobputje onder de buitenkraan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 445,00
521	<p>T-stuk t.b.v. afvoer condensdroger</p> <p>Het aanbrengen van een T-stuk op de wasmachineafvoer voor waterafvoer van een condensdroger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meerprijs exclusief enkele wandcontactdoos op aparte groep; - Positie nabij wasmachine aansluiting. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 95,00
522	<p>T-stuk waterleiding vaatwasser</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 65,00

Meer- en minderwerk keuzelijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
530	<p>Vorbereiding ten behoeve van een waterontharder</p> <p>Het aanbrengen van een stromende leiding t.b.v. water en een afgedopte rioolaansluiting t.b.v. een na oplevering in eigen beheer te plaatsen waterontharder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De definitieve positie wordt door de installateur in overleg bepaald; - Waterleiding vanaf meterkast tot in de opstelplaats van de ontharder aangebracht in een stromende lus i.v.m. beheersen legionella; - Tevens wordt er een enkele wandcontactdoos aangebracht; - Prijs is exclusief leveren en aanbrengen waterontharder, CA-beveiliging etc.; - Dit na oplevering in eigen beheer door derden te regelen; - Een eventuele buitenkraan is niet aangesloten op de waterontharder. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 750,00
601	<p>Leidingvrije zone dekvloer</p> <p>Leidingvrije zone in dekvloer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afmeting op tekening aan te geven door koper; - Afmeting en positie afhankelijk van benodigde capaciteit vloerverwarming en noodzakelijke aanwezigheid leidingen en wordt definitief bepaald door Schutte Bouw; - Prijs per stuk. 	_____	<input type="checkbox"/>	€ 275,00
602	<p>Onafhankelijke regeling voor vloerverwarming</p> <p>De verblijfsruimtes worden voorzien van een onafhankelijke bediening naar de warmtepomp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Middels een separate thermostaat (master/master) kan per verblijfsruimte de temperatuur worden geregeld; <p>De woning is standaard voorzien van een hoofdthermostaat in de woonkamer en na-regelthermostaten in (de) slaapkamer(s). D.w.z. dat in slaapkamer(s) alleen warmte geleverd kan worden indien de thermostaat in de woonkamer ook warmte vraagt. Bij een onafhankelijke ruimteregeling wordt warmte aan de slaapkamer(s) geleverd als de ruimtethermostaat in de betreffende slaapkamer(s) aanwezig is. Ook als de woonkamerthermostaat dit niet vraagt. Deze prijs is alleen voor de basiswoning. Indien opties gekozen die van invloed zijn op het aantal vertrekken zal de prijs voor deze optie hierop aangepast worden.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	€ 2.790,00

Totaal meer- en minderwerk inclusief BTW € _____

Voor akkoord d.d. _____

(Handtekening)

* Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

* Geringe kleurverschillen tussen bemonsterd en geleverd product geven geen recht op vervanging.