

PRIJSLIJST

Nieuwbouw 25 woningen - Trekvaartpark in IJsselmuiden



Blok	Bouwnr.	Woning	Type	Gebruiksopp. (m2)	Perceel (m2)	Buitenruimte (m2)	Balkon (m2)	Koopsom vrij op naam
Blok 1	1	Levensloopbestendige woning	Hoekwoning	118	115	17		€ 440.000
	2	Levensloopbestendige woning	Tussenwoning	118	105	16		€ 425.000
	3	Levensloopbestendige woning	Tussenwoning	118	105	16		€ 425.000
	4	Levensloopbestendige woning	Tussenwoning	118	105	16		€ 425.000
	5	Levensloopbestendige woning	Hoekwoning	118	115	17		€ 440.000
Blok 2	6	Starterswoning	Hoekwoning	57	63	24		€ 242.500
	7	Starterswoning	Tussenwoning	57	47	15		€ 232.500
	8	Starterswoning	Tussenwoning	57	47	15		€ 232.500
	9	Starterswoning	Tussenwoning	57	47	15		€ 232.500
	10	Starterswoning	Hoekwoning	57	63	24		€ 242.500
	11	Starterswoning	Tussenwoning	57	47	15		€ 232.500
	12	Starterswoning	Tussenwoning	57	47	15		€ 232.500
	13	Starterswoning	Tussenwoning	57	47	15		€ 232.500
	14	Appartement	Hoekappartement	87	-	19	2,5	€ 345.000
Blok 3	15	Starterswoning	Hoekwoning	63	63	24		€ 242.500
	16	Starterswoning	Tussenwoning	63	47	15		€ 232.500
	17	Starterswoning	Tussenwoning	63	47	15		€ 232.500
	18	Starterswoning	Tussenwoning	63	47	15		€ 232.500
	19	Starterswoning	Tussenwoning	63	47	15		€ 232.500
	20	Starterswoning	Hoekwoning	63	63	24		€ 242.500
	21	Starterswoning	Tussenwoning	63	47	15		€ 232.500
	22	Starterswoning	Tussenwoning	63	47	15		€ 232.500
	23	Starterswoning	Tussenwoning	63	47	15		€ 232.500
	24	Starterswoning	Tussenwoning	63	47	15		€ 232.500
	25	Appartement	Hoekappartement	76	-	12	3	€ 315.000

Voorwaarden

- Voor de Starterswoningen geldt een anti-speculatiebeding. Indien de koper binnen 10 jaar de woning verkoopt dient er een anti-speculatieboete te worden betaald. Deze is afbouwend over een periode van 10 jaar. De exacte bepalingen zijn vastgelegd in de akte van levering.
- Voor de starterswoningen geldt een zelfbewoningsplicht van 3 jaar. De zelfbewoningsplicht houdt in dat de koper verplicht wordt de woning minimaal 3 jaar te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. De exacte bepalingen zijn vastgelegd in de akte van Levering.
- Voor de starterswoningen geldt een lokaal toewijzingsbeleid voor de inwoners van de gemeente Kampen.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n) en in de koopsom zijn onder andere inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Aanlegkosten telecommunicatie
- Legeskosten Gemeente Kampen
- Notariskosten voor aankoop van uw woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (thans 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten van Woningborg Waarborgcertificaat

Niet in de koopsom zijn ingegrepen:

- Kosten voor eventueel kopersmeewerk
 - Abonnements- en aansluitkosten voor telecommunicatie (telefoon, internet, kabel)
 - Advieskosten, afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van uw hypotheek
 - Kosten voor aanvragen van hypotheekgarantie
 - Renteverlies tijdens de bouw
- Voor de 18 starterswoningen (t.b.v. de bergingen) en 2 appartementen zijn servicekosten van toepassing. Deze bestaan onder andere uit de volgende kosten: schoonmaakkosten, elektrakosten, administratiekosten, verzekeringen etc.

De genoemde koopsommen zijn prijsvast tot 31 maart 2024

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deventer, 30 november 2023