



PERSONALIA	AANVRAGER 1	AANVRAGER 2
Achternaam		
Voornamen volledig		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer(s)		
E-mailadres		
Burgerlijke staat	Gehuwd / ongehuwd / samenwonend / geregistreerd partnerschap*	

**Naar welk bouwnummer gaat jouw voorkeur uit:**

Voorkeur	1e	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e	9e	10e	11e	12e
Bouwnummer												

**Ik wil voor alle rug-aan-rug woningen in aanmerking komen**

**Indien mijn voorkeursnummers zijn vergeven**

**ja / nee**

**Ik/wij ben/zijn momenteel woonachtig in de gemeente Kampen**

**ja / nee**

*NB. Dit dient aangetoond te worden ná toewijzing*

Aldus naar waarheid ingevuld en getekend:

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager 1:

Handtekening aanvrager 2:

**Dit formulier dient uiterlijk donderdag 7 december vóór 12:00 uur in het bezit te zijn van één van de makelaarskantoren** Let op: het tijdstip van de inschrijving heeft geen invloed op de loting. Je kunt tijdens de verkoopperiode dus rustig de tijd nemen om je te oriënteren of vragen te stellen.

[Berg Makelaardij](#)

Spoorstraat 18a

8271 RH IJsselmuiden

[info@bergmakelaardij.nl](mailto:info@bergmakelaardij.nl)

038 333 5620

[Woonfabriek Zwolle](#)

Assiesstraat 126

8011 XV Zwolle

[contact@woonfabriekzwolle.nl](mailto:contact@woonfabriekzwolle.nl)

038 741 0 741

*Door het invullen en versturen van dit inschrijfformulier verklaar je bekend te zijn met de inschrijf- en verkoopvoorwaarden Trekvaartpark d.d. 28-11-2023 en deze te aanvaarden.*

# Inschrijf- en verkoopvoorwaarden Trekvaartpark

d.d. 28-11-2023

## Inschrijf- en verkoopvoorwaarden

- Eén inschrijving per toekomstig huishouden. Inschrijvingen zijn **niet** overdraagbaar. Kandidaten die dubbel inschrijven, kunnen uitgesloten worden van toewijzing, optieverstrekking danwel aankoop van een woning.
- Lees eerst de informatie goed door alvorens je het inschrijfformulier inlevert.
- Aan het inschrijfformulier kunnen door partijen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
- Alle gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld.

## Inschrijftermijn

- Wanneer een formulier door de makelaar is ontvangen en de uiterste datum van de inschrijftermijn is verstreken, is het niet meer mogelijk hierin wijzigingen aan te brengen.
- De verkoop van de woningen start op 30 november 2023. Verkoopdocumentatie is te vinden op de projectwebsite [oosterholtnoord.nl](https://oosterholtnoord.nl).
- De inschrijftermijn sluit op **donderdag 7 december 2023 om 12.00 uur**. Dit is de deadline voor het inleveren van het inschrijfformulier bij één van de beide makelaars.

## Invullen formulier

- Indien je serieuze belangstelling hebt in één of meerdere woningen, verzoeken wij je dit kenbaar te maken door het invullen en tijdig inleveren van het inschrijfformulier. Dit kan zowel op papier of gescand per e-mail.
- Het maakt voor de toewijzing niet uit hoe snel de inschrijving binnen is.
- De bouwnummers dienen op volgorde van voorkeur ingevuld te worden.
- Onvolledig ingevulde formulieren kunnen uitgesloten worden van toewijzing.

## Loting en voorwaarden

- Indien er meer kandidaten zijn dan geschikte woningen, zal er overgegaan worden tot loting bij de notaris. **Daarbij krijgen inschrijvers op de starterswoningen die woonachtig zijn in de gemeente Kampen voorrang.**  
Na de loting dient d.m.v. een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) aangetoond te worden dat ten minste één aanvrager in de gemeente Kampen woonachtig is, alvorens het gesprek bij de makelaar plaats vindt. De kosten hiervoor zijn voor rekening van de optant.
- Wanneer er na 3 maanden na de start van de verkoop starterswoningen beschikbaar zijn, hebben gegadigden uit de gemeente Kampen geen voorrangspositie meer.
- Op de starterswoningen is een **zelfbewoningsplicht** van toepassing van 3 jaar.
- Op de starterswoningen is een **anti-speculatiebeding** van toepassing. Bij doorverkoop dient gedurende 10 jaar een percentage van de winst (in het eerste jaar 100%, aflopend met 10% per jaar) afgedragen te worden aan Gemeente Kampen.

## Uitslag toewijzing of loting

- De loting zal plaatsvinden op **8 december 2023**.
- Alle kandidaten die een woning krijgen toegewezen uit de loting, worden op 8 december telefonisch geïnformeerd door de makelaar.
- De kandidaten die in eerste instantie geen woningen toegewezen hebben gekregen, worden op de vastgestelde lotingsvolgorde op een reservelijst genoteerd. Er kunnen geen uitspraken gedaan worden over de positie op de reservelijst, omdat de toewijzing afhangt van de persoonlijke opgegeven voorkeuren.

### **Stappenplan na toewijzing**

- De makelaar neemt telefonisch contact op met de kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen om een afspraak in te plannen voor een verkoopgesprek.
- Er wordt gevraagd om een uittreksel uit de Basisregistratie Personen aan te leveren.
- De afspraak zal in overleg met de makelaar worden gemaakt in de week na de loting.
- In het gesprek met de makelaar is alle ruimte voor vragen en toelichting over de woning en het proces.
- We gaan ervan uit dat je de verkoopstukken vooraf hebt doorgenomen en we zodoende concreet met je aankoopbepalende vragen aan de slag kunnen tijdens dit gesprek.

### **Beslissingstermijn**

- Na het verkoopgesprek is er één week bedenktijd om tot een besluit te komen over de aankoop van je woning.
- Heb je de intentie om tot koop over te gaan? Dan maakt de makelaar de concept koop- en aannemingsovereenkomst op. Deze ontvang je voorafgaand aan de vervolgspraak (tekenafspraak).
- Deze tekenafspraak, waarbij we de akte doornemen en de akte tekenen, volgt op korte termijn.
- Zie je af van aankoop, dan wordt er een afspraak gepland met een reserve kandidaat.
- Indien je niet kunt voldoen aan bovengenoemde afspraak- en beslistermijnen, behouden wij ons het recht voor om door te gaan met reservekandidaten.

### **De koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst**

- De aannemingsovereenkomst wordt gesloten onder garantie van Woningborg.
- Meer informatie over deze garantie is te vinden op de website [www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl)
- In deze overeenkomsten wordt o.a. een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van een financiering voor een periode van 2 maanden na ondertekening van de overeenkomst.
- Voorbehoud verkoop eigen woning wordt niet opgenomen.

### **Financieel advies**

- Wij rekenen erop dat je voordat je je inschrijft, al voldoende informatie inwint op het gebied van financiën en hypotheek.
- Indien gewenst kan hiervoor een vrijblijvende afspraak ingepland worden met één van onze hypotheekadviseurs en/of één van onze makelaars voor een waardebepaling van je huidige woning.